

OGŁOSZENIE

Uczelnia Jana Wyżykowskiego (UJW) ogłasza konkurs cenowy na dzierżawę pomieszczeń użytkowych zlokalizowanych w budynku dydaktycznym przy ul. Skalników 6b w Polkowicach z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu gastronomicznego

Uczelnia Jana Wyżykowskiego (zwana dalej Wydierżawiający) zaprasza do składania ofert w konkursie cenowym prowadzonym na poniższych zasadach:

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia klubu studenckiego zlokalizowane na parterze budynku UJW przy ul. Skalników 6b, w Polkowicach (nr ew. działki 315/152) określone w załączniku graficznym nr 1 oraz teren zewnętrzny określony w załączniku graficznym nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
2. Przedmiot dzierżawy obejmuje w szczególności następujące pomieszczenia użytkowe:
 - a) Pom. nr A117 - porządkowe o powierzchni 3,02m²
 - b) Pom. nr A118, A119 - wc o powierzchni 26,24m²
 - c) Pom. nr A120 - techniczne o powierzchni 2,34m²
 - d) Pom. nr A123, A133, A134 - sala konsumpcji + komunikacja o powierzchni 184,09m²
 - e) Pom. nr A122 - zmywalnia o powierzchni 7,50m²
 - f) Pom. nr A132 – wiatrołap o powierzchni 3,91m²
 - g) Pom. nr A130 - personel kuchni o powierzchni 9,39m²
 - h) Pom. nr A128, A129 - wc personelu o powierzchni 4,42m²
 - i) Pom. nr A127 - szatnia personelu o powierzchni 6,48m²
 - j) Pom. nr A126 - chłodnia o powierzchni 11,14m²
 - k) Pom. nr A125 - magazyn o powierzchni 6,21m²
 - l) Pom. nr A131 - komunikacja o powierzchni 14,15m²
 - m) Pom. nr A124 - kuchnia z bufetem o powierzchni 29,36m²(które łącznie będą oznaczone w dalszej części umowy jako „Lokal”) oraz 2 miejsca parkingowe na parkingu wewnętrznym. Łączna powierzchnia Lokalu wynosi 308,25 m² („Powierzchnia Dzierżawy”). Lokal, wyłącznie w celu jego identyfikacji, został przedstawiony na planie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wraz z Lokalem Wydierżawiający udziela prawa do korzystania z terenu zewnętrznego oznaczonego na planie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy o łącznej powierzchni wynoszącej 270,00 m². Dzierżawca jest również uprawniony do organizacji na terenach zewnętrznych ogródka letniego („Ogródek”). Z tytułu korzystania z Ogródka Wydierżawiającemu będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. Dzierżawca będzie wykorzystywał dzierżawione pomieszczenia i teren zewnętrzny wyłącznie na prowadzenie działalności gastronomicznej (lokalu gastronomicznego) zapewniając spełnienie następujących warunków:
 - a) dla zakresu prowadzonej działalności Dzierżawca samodzielnie, na swój koszt i bez prawa zwrotu poniesionych nakładów ze strony Wydierżawiającego dostosuje dzierżawione pomieszczenia,
 - b) dokona zmian w elementach budowlanych i instalacjach wewnętrznych w zakresie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Wydierżawiającego polegających na zapewnieniu tzw. pełnego ciągu technologicznego,

- c) uzyska stosowne uzgodnienia i zezwolenia ze strony odpowiednich organów (np. Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej),
 - d) wyposaży pomieszczenia w odpowiedni dla prowadzonej działalności sprzęt gastronomiczny i biurowy,
 - e) lokal gastronomiczny będzie otwarty przez 6 dni w tygodniu bez określonego limitu godzinowego uwzględniającego poszanowanie zasad współżycia sąsiedzkiego i lokalnego prawa,
 - f) serwowane będą zimne i ciepłe posiłki przygotowywane na miejscu obejmujące pierwsze i drugie danie,
 - g) dla imprez (konferencji) organizowanych przez Samorząd Studencki lub UJW, lokal gastronomiczny będzie udostępniany przez Wydierżawiającego bezkosztowo,
 - h) w przypadków organizowania imprezach zamkniętych nie będzie możliwa komunikacja z pozostałą (nie wydierżawianą) częścią budynku UJW,
 - i) każda impreza z towarzyszeniem głośnej muzyki w godzinach realizacji procesu dydaktycznego (8.00 – 19.45) wymaga zgody Rektora,
 - j) Dzierżawca własnym staraniem i kosztem zapewniać będzie ochronę przedmiotu dzierżawy, mienia gości lokalu gastronomicznego oraz mienia ruchomego i nieruchomego w nim zgromadzonego,
 - k) Dzierżawca własnym staraniem i kosztem zapewniać będzie ład, porządek i bezpieczeństwo organizowanych imprez.
5. Dzierżawca nie będzie ograniczał żadnej z osób przebywających na terenie uczelni możliwości korzystania z pomieszczenia nr A118, A119 (toalety).
 6. Elementy wyposażenia (ruchomego i nieruchomego) będące własnością Wydierżawiającego znajdujące się w obrębie przedmiotu dzierżawy udostępnione Dzierżawcy na okres trwania umowy zostały opisane w załączniku nr 3.
 7. Za szkody w przedmiocie dzierżawy oraz w mieniu ruchomym i nieruchome wymienionym w załączniku nr 3 poczynione przez klientów lokalu gastronomicznego lub jego samego odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.

II. CENA OFERTY, TERMINY REALIZACJI

1. Terminy obowiązywania umowy dzierżawy: czas określony – 3 lata
2. Wymagany przez Wydierżawiającego termin uruchomienia lokalu gastronomicznego: nie później niż miesiąc od podpisania umowy.
3. Cena oferty stanowiąca wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego K1 umowy powinna uwzględniać wszystkie warunki opisane w niniejszym ogłoszeniu w szczególności w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4.
4. W czynsz dzierżawny z tytułu zużycia mediów wchodzi koszty:
 - zużycia wody zimnej,
 - zużycia woda ciepłej,
 - ogrzewania (c.o.),
 - działania wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych (ks),
 - odprowadzenie wód opadowych (kd),
 - podatku od nieruchomości.
5. Za korzystanie z Ogródka - patio obowiązywać będzie odrębna opłata.
6. Ocenie podlegać będzie tylko ta oferta, której wysokość proponowanego czynszu dzierżawnego będzie najwyższa.
7. Cena czynszu waloryzowana będzie corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja), który podawany jest przez Prezesa GUS.

8. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania lokalu, czynsz dzierżawny wskazany w ust. 1 może ulec podwyższeniu w wyniku podpisania aneksu do umowy dzierżawy.

III. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Wydzierżawiający będzie stosował kryterium:
Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego - waga kryterium 100%
2. Wygrywa oferta z wyższą ceną czynszu dzierżawnego.

IV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Formularz ofertowy i oświadczenie stanowiące załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia należy po wypełnieniu i podpisaniu złożyć w Rektoracie uczelni (pokój A301 na pierwszym piętrze budynku dydaktycznego A) lub przesłać pocztą na adres: Uczelnia Jana Wyżykowskiego, ul. Skalników 6b, 59 – 101 Polkowice

Termin złożenia lub przesłania oferty: do 15.09.2022 r. do godz. 15.00

V. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ

Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą – 30 dni licząc od dnia wyznaczonego do złożenia ofert.

VI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRZEDSTAWICIELAMI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

Rektorat – tel. 76 746 53 58, e-mail: rektor@ujw.pl

VII. WYMAGANIA WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

Na Dzierżawcy ciążyć będą zobowiązania określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia.

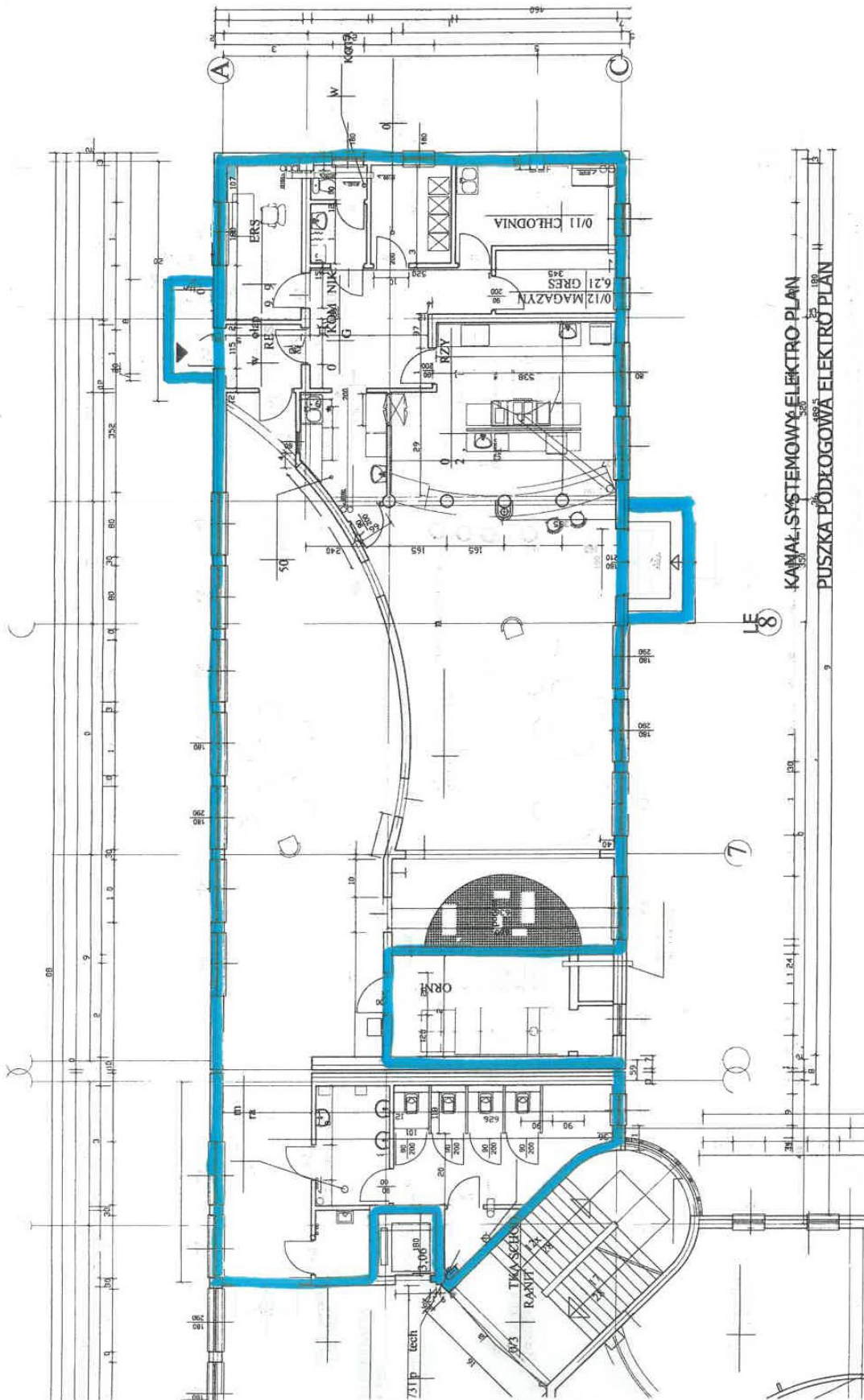
1. Dzierżawca musi zapewnić przygotowanie i serwowanie w dzierżawionym lokalu gastronomicznym co najmniej pięciu dań gorących obejmujących:
 - co najmniej dwie zupy,
 - co najmniej trzy drugie dania.
2. Zaleca się, aby Dzierżawca przed złożeniem oferty cenowej dokonał wizji pomieszczeń i terenu zewnętrznego w celu uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania prawidłowej oferty cenowej i podpisania umowy.

VIII. UWAGI KOŃCOWE

1. Wydzierżawiający ma prawo bez podania przyczyn do unieważnienia konkursu cenowego na każdym etapie jego prowadzenia.
2. Wydzierżawiający o rozstrzygnięciu konkursu powiadomi Dzierżawców, którzy brali w nim udział wykorzystując dane adresowe z Formularza ofertowego.

W załączeniu do ogłoszenia:

- nr 1 – rzut dzierżawionych pomieszczeń
- nr 2 – plan dzierżawionego terenu zewnętrznego
- nr 3 – mienie ruchome i nieruchome Wydzierżawiającego powierzone Dzierżawcy
- nr 4 - Projekt umowy
- nr 5 - Formularz ofertowy
- nr 6 - Oświadczenie Dzierżawcy





Załącznik 2 - teren zewnętrzny - rysunek poglądowy

WYKAZ WYPOSAŻENIA BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ WYDZIERŻAWIAJACEGO			
L.p.	Nazwa i opis sprzętu (przedmiotu)	j.m.	Ilość
UJW A 117 pomieszczenie porządkowe			
1.	B1-REGAŁ METALOWY 500/400/1950h CP (RAL 9006)	szt.	1
2.	B2-REGAŁ METALOWY 700/400/1950h CP (RAL 9006)	szt.	1
3.	zlew metalowy	szt.	1
4.	bateria	szt.	1
5.	lampa jarzeniowa	szt.	1
UJW A 118 wc			
6.	szuszkarka do rąk	szt.	2
7.	pojemnik na ręczniki papierowe	szt.	1
8.	dozownik mydła	szt.	3
9.	umywalka	szt.	3
10.	lustro	szt.	2
11.	kosz na papier	szt.	1
12.	lampy nad umywalkami	szt.	3
13.	baterie	szt.	3
14.	kran	szt.	1
UJW A119 wc			
15.	kompakt(sedes,deska,spluczka)	szt.	4
16.	kosz	szt.	4
17.	uchwyt na papier toaletowy	szt.	4
18.	grzejnik	szt.	1
UJW A 120 pomieszczenie techniczne			
19.	A26- REGAŁ Z PŁYTY MEBLARSKIEJ	szt.	1
21.	lampa jarzeniowa	szt.	1
UJW A 122 zaplecze bufetu			
22.	A14 SZAFKA POD ZLEWOZMYWAK	szt.	1
23.	zlewozmywak z baterią	szt.	1
24.	umywalka z baterią	szt.	1
25.	dozownik mydła	szt.	1
26.	lampa jarzeniowa	szt.	1
UJW A 124 bufet z przygotowalnią			
27.	A8- KOSZ NA ŚMIECI DUŻY 601 INOX	szt.	2
28.	A14- SZAFKA POD ZLEWOZMYWAK Z FRONTAMI LAMINOWANYMI I UCHWYTAMI	szt.	1
29.	zlewozmywak z baterią	szt.	1
30.	umywalka z baterią	szt.	1
31.	grzejnik	szt.	1
32.	lampy jarzeniowe	szt.	4
UJW A 125 magazyn			
33.	B5- REGAŁ METALOWY 5-CIO PÓŁKOWY	szt.	4
34.	lampa jarzeniowa	szt.	1
UJW A 126 CHŁODNIA			
35.	lampa jarzeniowa	szt.	2
UJW A 127 SZATNIA			
36.	A13- KOSZ NA ŚMIECI MAŁY, 30 L INOX	szt.	1
37.	B4- SZAFKA METALOWA 2 SEGMENTOWA	szt.	2

38.	grzejnik	szt.	1
39.	lampa jarzeniowa	szt.	1
UJW A 128 ŁAZIENKA			
40.	grzejnik	szt.	1
41.	lustro	szt.	1
42.	umywalka z baterią	szt.	1
43.	krany	szt.	2
44.	lampa jarzeniowa	szt.	1
UJW A 129 WC			
45.	kompakt(sedes,deska,spluczka)	szt.	1
46.	uchwyt na papier toaletowy	szt.	1
UJW A 130 POKÓJ PERSONALNY			
47.	A9- K1- BIURKO G402 160/80/72-88h	szt.	1
48.	A9- K1-KONTENER 3-SZUFLADOWY	szt.	1
49.	A10-K1 SZAFKA AKTOWA PÓŁOTWARTA	szt.	1
50.	A11- K1 SZAFKA AKTOWA Z ZAMKIEM	szt.	1
51.	A12- WIESZAK STOJĄCY	szt.	1
52.	A13- KOSZ NA ŚMIECI MAŁY, 30 LINOX	szt.	1
53.	B3- KRZESŁO OBROTOWE BRĄZ	szt.	1
54.	grzejnik	szt.	1
55.	lampa jarzeniowa	szt.	2
UJW A 133			
56.	lampa jarzeniowa	szt.	1
57.	grzejnik	szt.	1
58.	gaśnica	szt.	1
UJW A 134 HOL KLUBU STUDENCKIEGO			
59.	A2- KRZESŁO BAROWE- 4 NOGI NA STELAŻU CHROMOWANYM	szt.	3
60.	A3-STOLIK 80/80	szt.	6
61.	A4- STOLIK 120/80/72 NA STELAŻU CHROMOWANYM	szt.	12
62.	A5- KRZESŁO- KLUB 4 NOGI NA STELAŻU CHROMOWANYM	szt.	76
63.	A6- SOFA 2 OSOBOWA NA STELAŻU CHROMOWANYM	szt.	2
64.	A7- STOLIK KAWOWY 120/80/46 h NA STELAŻU CHROMOWANYM	szt.	2
65.	A8- KOSZ NA ŚMIECI DUŻY 601 INOX	szt.	3
	A10-K1 SZAFKA AKTOWA Z ZAM.80X44X185	szt.	1
66.	umywalka z baterią		1
67.	dozownik mydła		1
68.	monitor		1
69.	lampy jarzeniowe naścienne		2
70.	grzejnik		2
UJW A 134 ST KLUB STUDENCKI			
71.	A1 ZABUDOWA LADY BAROWEJ OD STR. KUCHNI 5,45 M	szt.	1
72.	A19 SOFA 3-OS NA STELAŻU CROM.	szt.	1
73.	zestaw mikrofonu bezprzewodowego do ręki	szt.	1
74.	powermikser ze zintegrowanym źródłem muzycznym -Apart	szt.	1
75.	mikrofon typu gęsia szyja	szt.	1
76.	szafka na urządzenia AV	szt.	1
UJW A 135 HOL REKREACJA			
77.	lampy jarzeniowe naścienne	szt.	4
78.	grzejnik	szt.	2
79.	hydrant	szt.	1
80.	gaśnica	szt.	1

UMOWA DZIERŻAWY LOKALU UŻYTKOWEGO

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu 2022 roku w Polkowicach pomiędzy:

Uczelnią Jana Wyżykowskiego z siedzibą w Polkowicach i adresem: 59-101 Polkowice, ul. Skalników nr 6B, posiadającą numer NIP: 6922302020, wpisaną do Ewidencji Uczelni Niepublicznych prowadzonej przez Ministra Edukacji i Nauki pod numerem 231, reprezentowaną przez:

dra Tadeusza Kierzyka, prof. UJW – Rektora Uczelni,

w dalszej części niniejszej Umowy zwaną „**Wydzierżawiającym**”,

a

.....
w dalszej części niniejszej Umowy zwaną „**Dzierżawcą**”.

Zważywszy, że:

- (A) Wydierżawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynku (zwanego w dalszej części umowy „**Budynkiem**”), stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Polkowicach przy ul. Skalników nr 6B (59-101) oraz do działek gruntu, na których posadowiony jest Budynek tj. 315/152, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KW LE1U/0042077/0, zwaną dalej: „**Nieruchomością**”.
- (B) Na warunkach określonych w niniejszej umowie Wydierżawiający wydzierżawi Dzierżawcy, a Dzierżawca weźmie w dzierżawę (używanie i pobieranie pożytków) od Wydierżawiającego następujące pomieszczenia, które znajdują się w na parterze Budynku (kondygnacja 1), o powierzchni użytkowej:
1. Pom. nr A 117 – porządkowe – o powierzchni: 3,02 m²;
 2. Pom. nr A 118, A 119 – (WC) – o powierzchni 26,24 m²;
 3. Pom. nr A 120 – (techniczne) o powierzchni 2,34 m²;
 4. Pom. nr A 123, A 133, A 134 – (sala konsumpcji + komunikacja) o powierzchni 184,09 m²;
 5. Pom. nr A 122 – (zmywalnia) o powierzchni 7,50 m²;
 6. Pom. nr A 132 – (wiatrołap) o powierzchni 3,91 m²;
 7. Pom. nr. A 130 – (personel kuchni) o powierzchni 9,39 m²;
 8. Pom. nr A 128, A 129 – (WC personelu) o powierzchni 4,42 m²;
 9. Pom. nr A127 – (szatnia personelu) o powierzchni 6,48 m²;
 10. Pom. nr A 126 – (chłodnia) o powierzchni 11,14 m²;
 11. Pom. nr A 125 – (magazyn) o powierzchni 6, 21 m²;
 12. Pom. nr A 131 – (komunikacja) o powierzchni 14,15 m²;
 13. Pom. nr A 124 – (kuchnia z bufetem) o powierzchni 29,36 m²;
- (które łącznie będą oznaczone w dalszej części umowy jako „**Lokal**”) oraz **2 miejsca parkingowe** na parkingu wewnętrznym. Łączna powierzchnia Lokalu wynosi **308,25 m²** („**Powierzchnia Dzierżawy**”). Lokal, wyłącznie w celu jego identyfikacji, został przedstawiony na planie stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
- (C) Wraz z Lokalem Wydierżawiający udziela prawa do korzystania z terenu zewnętrznego oznaczonego na planie stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy o łącznej powierzchni wynoszącej **270,00 m²**.

Dzierżawca jest również uprawniony do organizacji na terenach zewnętrznych ogródka letniego („Ogródek”). Z tytułu korzystania z Ogródka Wydzierżawiającemu będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

- (D) Wydzierżawiający wyraża gotowość wydzierżawienia Lokalu (oddania do używania i pobierania pożytków), a Dzierżawca wyraża gotowość wzięcia Lokalu w dzierżawę, w stanie opisanym w niniejszej umowie.

Strony uzgodniły, co następuje:

Artykuł 1

Stan techniczny Lokalu

1. Wydzierżawiający niniejszym oddaje w dzierżawę Dzierżawcy, który wyraża na to zgodę, Lokal w stanie szczegółowo określonym w protokole (stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy), na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym Lokalu i jego wyposażeniem w urządzenia infrastruktury technicznej i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

Artykuł 2

Przeznaczenie Lokalu

1. Lokal będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę na cele prowadzonej przez niego działalności gospodarczej: prowadzenie restauracji.
2. Poszczególne pomieszczenia Lokalu Dzierżawca przeznaczy na:
 - a. Pom. nr A 117 – porządkowe – o powierzchni: 3,02 m²;
 - b. Pom. nr A 118, A 119 – (WC) – o powierzchni 26,24 m²;
 - c. Pom. nr A 120 – (techniczne) o powierzchni 2,34 m²;
 - d. Pom. nr A 123, A 133, A 134 – (sala konsumpcji + komunikacja) o powierzchni 184,09 m²;
 - e. Pom. nr A 122 – (zmywalnia) o powierzchni 7,50 m²;
 - f. Pom. nr A 132 – (wiatrołap) o powierzchni 3,91 m²;
 - g. Pom. nr. A 130 – (personel kuchni) o powierzchni 9,39 m²;
 - h. Pom. nr A 128, A 129 – (WC personelu) o powierzchni 4,42 m²;
 - i. Pom. nr A127 – (szatnia personelu) o powierzchni 6,48 m²;
 - j. Pom. nr A 126 – (chłodnia) o powierzchni 11,14 m²;
 - k. Pom. nr A 125 – (magazyn) o powierzchni 6, 21 m²;
 - l. Pom. nr A 131 – (komunikacja) o powierzchni 14,15 m²;
 - m. Pom. nr A 124 – (kuchnia z bufetem) o powierzchni 29,36 m²;
3. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prowadzoną przez siebie w najmowanej nieruchomości działalność gospodarczą, jak również za spełnienie i przestrzeganie wszystkich przepisów prawnych regulujących ten rodzaj działalności, w tym w szczególności spełnienie przepisów dotyczących wydawania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.
4. Dzierżawca nie może zmienić, nawet częściowo lub tymczasowo, przewidzianego w Umowie sposobu korzystania z Lokalu chyba, że Wydzierżawiający wyrazi na to uprzednio swoją pisemną zgodę. Jakikolwiek naruszenie przez Dzierżawcę niniejszego postanowienia stanowić będzie przyczynę wypowiedzenia Umowy przez Wydzierżawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w art. 13 ust. 1 pkt d) Umowy.

5. Wyzierzawiający oświadcza, iż zobowiązuje się do odpłatnego zapewnienia Dzierżawcy następujących świadczeń:
- a) ogrzewania Lokalu – opłata zawarta w czynszu,
 - a) dozoru całości Budynku,
 - b) zaopatrywania Lokalu w wodę bieżącą oraz odprowadzania z Lokalu ścieków sanitarnych – opłata zawarta w czynszu,
 - c) bieżącej konserwacji związanej z użytkowaniem zainstalowanych urządzeń klimatyzacyjnych – opłata zawarta w czynszu,
 - d) parkingów na zewnątrz – 2 miejsca parkingowe,
 - e) udostępnienia miejsca na kosze na odpady.
6. Wraz z Lokalem, Wyzierzawiający odda Dzierżawcy do wyłącznego korzystania 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na parkingu wewnętrznym należącym do Budynku, oznaczonych przez Wyzierzawiającego („**Miejsca Postojowe**”) na **załączniku nr 2**.
7. Miejsca Postojowe zostaną oznaczone jako zarezerwowane do użytku Dzierżawy poprzez odpowiednie oznakowanie. Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za zajęcie Miejsc Postojowych przez osoby spoza personelu Wyzierzawiającego.

Artykuł 3

Czas trwania dzierżawy

1. Umowa zostaje zawarta jest na czas, z mocą jej obowiązywania od dnia jej podpisania przez Strony.
2. Umowa może zostać rozwiązana:
 - a) w każdym czasie – na mocy pisemnego porozumienia Stron,
 - b) z upływem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia – za pisemnym wypowiedzeniem złożonym przez jedną ze Stron drugiej Stronie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Niezależnie od warunków przewidzianych w ust. 2 powyżej, Umowa może zostać rozwiązana w innym czasie, po wystąpieniu przesłanek i na warunkach szczegółowo wskazanych w art. 12 Umowy („**Klauzula rozwiązująca**”).
4. Strony zgonie postanawiają, że z chwilą zakończenia Umowy z jakiegokolwiek przyczyny wygasa również prawo do korzystania z Ogródka, a Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić Ogródek w terminie 5 dni od dnia zakończenia Umowy w stanie uwzględniającym zużycie będące następstwem prawidłowego używania w trakcie obowiązywania Umowy.

Artykuł 4

Warunki płatności czynszu

1. Podstawą dla obliczenia czynszu jest Powierzchnia Dzierżawy (B).
2. Z tytułu dzierżawy Lokalu, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wyzierzawiającemu czynszu miesięcznego, obliczanego na podstawie następujących stawek:

.....

z zastrzeżeniem, iż za okres krótszy od pełnego miesiąca czynsz będzie obliczony proporcjonalnie do liczby dni trwania dzierżawy w danym miesiącu. O każdorazowym uruchomieniu Ogródka Dzierżawca

zobowiązany jest do powiadomienia Wdzierżawiającego, w terminie co najmniej trzy dni przed jego uruchomieniem.

3. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, ze skutkiem od miesiąca ogłoszenia wskaźnika. Takie podwyższenie Czynszu Dzierżawy nie wymaga sporządzenia aneksu.
4. Strony ustalają, że każdorazowo w razie podwyższenia stawek opłat energii elektrycznej, wody, ścieków, C.O., podatku od nieruchomości, Czynsz Dzierżawy ulegnie stosownemu zwiększeniu równemu kwocie podwyższenia tych stawek w odniesieniu do Przedmiotu Umowy, od daty wzrostu stawek. Takie podwyższenie Czynszu Dzierżawy nie wymaga sporządzenia aneksu.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia czynszu w wysokości określonej Umową od dnia obowiązywania Umowy do dnia zwrotu Lokalu. Wysokość czynszu jest określona bez podatku od towarów i usług (VAT) i zostanie powiększona o VAT, jak również o wszelkie inne podatki, które mogą go zastępować lub uzupełniać.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu wraz z należnymi podatkami, w tym VAT, z góry, do piętnastego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, na rachunek bankowy Wdzierżawiającego w banku Santander Bank Polska S.A o numerze **73 1090 2109 0000 0005 5006 4774**. Podstawą będzie faktura VAT wystawiana przez Wdzierżawiającego pierwszego roboczego dnia miesiąca. Jeśli Dzierżawca nie otrzyma faktury przed upływem terminu płatności czynszu wskazanego powyżej, termin ten ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni od dnia otrzymania takiej faktury. Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wdzierżawiającego, jeśli nie otrzyma faktury w pierwotnym terminie.
7. Dzierżawca wyraża zgodę na otrzymywanie faktur, duplikatów faktur lub faktur korygujących z tytułu należności w formacie elektronicznym PDF na następujący adres e-mail:

Artykuł 5

Zabezpieczenie

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Wdzierżawiającego względem Dzierżawcy związanych z wykonaniem Umowy, a w szczególności zapłaty czynszu, pokrycia szkód wykraczających ponad normalne zużycie Lokalu, szkód wyrządzonych przez środki transportu Dzierżawcy i jego kontrahentów oraz kosztów przywrócenia Lokalu do stanu z dnia wydania go Dzierżawcy, Dzierżawca zobowiązuje się w terminie do 14 dni od zawarcia Umowy wpłacić na rachunek bankowy Wdzierżawiającego w banku Santander Bank Polska S.A o numerze **73 1090 2109 0000 0005 5006 4774** kwotę **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych) tytułem nieoprotentowanej kaucji („Kaucja”).
2. W terminie 60 dni od daty zakończenia stosunku dzierżawy oraz zwrotu przez Dzierżawcę Lokalu i Miejsc Postojowych, zgodnie z postanowieniami Umowy, po rozliczeniu wszelkich kwot należnych Wdzierżawiającemu od Dzierżawcy na mocy Umowy, Wdzierżawiający będzie zobowiązany zwrócić Kaucję Dzierżawcy.
3. Tytułem zabezpieczenia wykonania przez Dzierżawcy zobowiązań wynikających z Umowy, Dzierżawca zobowiązuje się ponadto do przedłożenia Wdzierżawiającemu w terminie czternastu dni od podpisania umowy notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji (w dwóch egzemplarzach), zgodnego ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do Umowy, obejmujący:

- a) oświadczenie o poddaniu się egzekucji, na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc, odnośnie obowiązku zwrotu Lokalu i Miejsc Postojowych przez Dzierżawcę po zakończeniu obowiązywania Umowy, w tym zakończeniu przedterminowym, o którym mowa w art. 13 Umowy,
 - b) oświadczenie o poddaniu się egzekucji, na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc, odnośnie terminowej zapłaty przez Dzierżawcę czynszu oraz innych należności wynikających z Umowy wraz z odsetkami ustawowymi oraz wszelkimi kosztami, do maksymalnej kwoty **36 990,00 zł**.
4. W razie braku terminowego zwrotu Lokalu i Miejsc Postojowych Wydierżawiającemu przysługuje ustawowe prawo zastawu na mieniu pozostawionym w Lokalu przez Dzierżawcę.

Artykuł 6

Działalność

1. Wydierżawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne, niezależne od niego, trudności lub zakłócenia w dostępie do Budynku lub Lokalu, mające charakter stały lub przejściowy, oraz awarie skutkujące czasowym wstrzymaniem dostaw mediów do Budynku lub Lokalu.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z Lokalu zgodnie z Umową i obowiązującym prawem, w sposób nienaruszający praw osób trzecich oraz do nie podejmowania żadnych działań, które mogłyby doprowadzić do powstania u Wydierżawiającego jakiegokolwiek szkody.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności w Lokalu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności do gospodarowania we własnym zakresie wytworzonymi przez siebie odpadami, zgodnie z wymogami przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami.
4. W przypadku, gdyby wskutek prac prowadzonych przez Dzierżawcę, o których mowa art. 7 ust. 4 Umowy, powstały jakiegokolwiek uszkodzenia infrastruktury Lokalu, w szczególności instalacji elektrycznej, gazowej lub kanalizacyjnej, Dzierżawca zobowiązany będzie, za pośrednictwem Wydierżawiającego, do stosownych konsultacji z odpowiednimi dostawcami mediów i uzyskania ich ewentualnej akceptacji dla wykonywanych prac.
5. O ile Strony nie uzgodnią inaczej, po zakończeniu stosunku dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie na własny koszt i własnym staraniem, w terminie 14 dni, doprowadzić Lokal do stanu zgodnego ze stanem z dnia wydania, a w szczególności usunąć skutki prac, o których mowa art. 7 ust. 4 Umowy.
6. Dzierżawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone przez niego Wydierżawiającemu oraz osobom trzecim na terenie Lokalu lub Budynku oraz przed nim, w szczególności przez środki transportu Dzierżawcy i jego kontrahentów.

Artykuł 7

Utrzymanie Lokalu i naprawy

1. Wydierżawiający, w ramach uzgodnionego czynszu, zobowiązany jest do utrzymania Budynku, dróg dojazdowych i placów manewrowych na Nieruchomości oraz wszelkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych w dobrym stanie technicznym, gwarantującym przydatność do umówionego sposobu i zakresu użytkowania. Obowiązek dokonywania przeglądów obciąża Wydierżawiającego, chyba że co innego wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Jeśli w wyniku takiego przeglądu ustalona zostanie konieczność dokonania napraw wykraczających poza obowiązki Dzierżawcy, o których mowa w ust. 4 poniżej, Wydierżawiający zobowiązuje się do ich dokonania na własny koszt.

3. Wyzierżawiający ma prawo wstępu do wszystkich pomieszczeń Lokalu, a w szczególnych wypadkach uzasadnionych okolicznościami również pod nieobecność Dzierżawcy w Lokalu.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania Lokalu w należyтым stanie oraz wykonywania we własnym zakresie wszystkich drobnych napraw wewnętrznych, okresowego odmalowywania ścian, wymiany zużytych elementów podłogowych oraz innych konserwacji związanych ze zwykłym użytkowaniem Lokalu, jak również odpowiedniego zabezpieczenia Lokalu, w szczególności przeciwpożarowego, zgodnego z charakterem działalności prowadzonej w Lokalu.
5. Dzierżawca zobowiązany jest m.in. do:
 - odśnieżania i usuwania oblodzenia na dojściu i schodach wejściowych do zaplecza lokalu gastronomicznego (na wejściu dla personelu i w miejscu dostaw),
 - utrzymania sprawności technicznej instalacji wodnokanalizacyjnej (baterii i ich elementów, spłuczek, syfonów, umywalek),
 - utrzymania sprawności technicznej separatora tłuszczu na przyłączy kanalizacji,
 - niekorzystania ze śmietników Wyzierżawiającego.
6. Dzierżawca opracuje własne instrukcje, m.in. bezpieczeństwa pożarowego i BHP, uwzględniające specyficzne warunki wykorzystania zajmowanych pomieszczeń i powierzchni, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 nr 169, poz. 1650).
7. Dzierżawca nie może dokonywać w Lokalu żadnych zmian rozkładu, rozbiórek, przebić ścian i sklepień, konstrukcji, ani wykonywać żadnych innych istotnych prac remontowych, modernizacyjnych lub budowlanych bez wyraźnej, uprzedniej, pisemnej zgody Wyzierżawiającego i na warunkach przez niego określonych.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do niezwłocznego informowania Wyzierżawiającego o wszelkich naprawach, o których powyższym informację, a które okazałyby się konieczne w czasie obowiązywania Umowy, jak również o wszelkich uszkodzeniach lub zniszczeniach w Lokalu, których naprawa obciąża Wyzierżawiającego.
9. Rozstawienie infrastruktury na terenie Ogródka (m.in. namiotu, grilla, wędzarni, stolików) wymaga zgody Wyzierżawiającego.
10. Wyzierżawiający zobowiązuje się do ubezpieczenia Budynku od ognia i innych zdarzeń losowych na własny koszt przez cały okres obowiązywania Umowy, przy czym nie będzie zobowiązany do objęcia ubezpieczeniem mienia Dzierżawcy w Lokalu.
11. Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością w Lokalu przez cały okres obowiązywania Umowy oraz do okazania kopii polisy ubezpieczeniowej na każde żądanie Wyzierżawiającego.

Artykuł 8

Dostęp do lokalu

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się udostępnić Dzierżawcy, w czasie trwania Umowy, nieograniczony dostęp do Lokalu przez całą dobę, przez siedem dni w tygodniu.
2. Wyzierżawiający ma prawo dostępu do Lokalu bez uprzedniego, pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy.
3. Dzierżawca będzie przestrzegał wszelkich wewnętrznych regulaminów korzystania z Lokalu i Budynku, jakie mogą być wydawane przez Wyzierżawiającego („**Regulaminy Wewnętrzne**”), pod warunkiem, że Regulaminy Wewnętrzne nie będą nakładały na Dzierżawcę żadnych płatności oraz zwiększały odpowiedzialności Dzierżawcy w stosunku do powszechnie obowiązujących przepisów

prawa. W przypadku sprzeczności pomiędzy takimi Regulaminami Wewnętrznymi, a postanowieniami niniejszej Umowy, postanowienia niniejszej Umowy będą rozstrzygające. Dzierżawca będzie przestrzegał Regulaminów Wewnętrznych od chwili ich przedstawienia przez Wydierżawiającego.

Artykuł 9

Zwrot lokalu

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Lokalu oraz Miejsc Postojowych w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od dnia zakończenia obowiązywania Umowy.
2. Dzierżawca powinien zwrócić Lokal i Miejsca Postojowe w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania w trakcie obowiązywania Umowy. W tym celu Strony sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy z przeprowadzenia oględzin Lokalu i Miejsc Postojowych, zawierający wykaz wszystkich napraw, których koszty będą obciążały Dzierżawcę. Dzierżawca za zgodą Wydierżawiającego może pozostawić ulepszenia wykonane przez niego w Lokalu i nie będzie żądał od Wydierżawiającego zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe ulepszenia. Sporządzenie protokołu zdawczo – odbiorczego powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez Dzierżawcy z Wydierżawiającym, nie późniejszym niż termin wskazany w ust. 1 powyżej. W przypadku, gdy termin sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego nie zostanie przez Strony ustalony zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, Wydierżawiający jest uprawniony do samodzielnego wyznaczenia takiego terminu, pod warunkiem zawiadomienia Dzierżawcy o tym terminie co najmniej na 2 dni robocze przed tym terminem.
3. W przypadku, gdy Dzierżawca lub Wydierżawiający nie stawi się w dniu i godzinie wyznaczonej dla przeprowadzenia oględzin, o których mowa w art. 10 ust. 2, bez powiadomienia drugiej Strony, oględziny zostaną przeprowadzone przez Wydierżawiającego lub Dzierżawcę bez udziału odpowiednio Dzierżawcy lub Wydierżawiającego, na co obie strony wyrażają niniejszym zgodę. Protokół zdawczo – odbiorczy będzie w tym przypadku równoważny z protokołem sporządzonym z udziałem obu Stron.
4. Dzierżawca powinien przeprowadzić naprawy wynikające z protokołu, o którym mowa powyżej, we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie określonym przez Strony w protokole. Niezwłocznie po ich wykonaniu Dzierżawca zobowiązany będzie do wezwania Wydierżawiającego do zapoznania się z wykonanymi naprawami celem ich zaakceptowania przez Wydierżawiającego w formie stosownego pisemnego protokołu.
5. Jeżeli Dzierżawca nie przeprowadzi napraw wyszczególnionych w protokole zdawczo – odbiorczym w terminie określonym przez Strony, naprawy zostaną przeprowadzone przez Wydierżawiającego na koszt Dzierżawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Dzierżawca ma obowiązek zwrócić Wydierżawiającemu poniesione przez niego koszty napraw, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Wydierżawiającego do ich zwrotu. W takim przypadku, do czasu wykonania napraw przez Wydierżawiającego, Lokal będzie traktowany jako nie zwrócony w terminie.
6. W przypadku, gdy Dzierżawca, w terminie o którym mowa w art. 9 ust. 1, nie przywróci Lokalu i Miejsc Postojowych do stanu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, przez co Strony rozumieją również opróżnienie Lokalu i Miejsc Postojowych z wszelkich przedmiotów, urządzeń, wyposażenia i innych ruchomości należących do Dzierżawcy, Wydierżawiający może dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Dzierżawcy. Dzierżawca ma obowiązek zwrócić Wydierżawiającemu poniesione przez niego koszty, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Wydierżawiającego o do ich zwrotu. W takim przypadku, do czasu zwrotu kosztów przez Dzierżawcę, Lokal będzie traktowany jako nie zwrócony w terminie.
7. W przypadku niewydania Wydierżawiającemu Lokalu przez Dzierżawcę w terminach wynikających

z niniejszej Umowy, Dzierżawca wyraża zgodę na to, aby Wydzierżawiający mógł samodzielnie objąć Przedmiot Umowy w posiadanie, a w ramach tej czynności, aby mógł samodzielnie dokonać wymiany zamków w drzwiach oraz przerwać dostawę mediów do Lokalu (wody, prądu). Dzierżawca wyraża również zgodę, aby Wydzierżawiający usunął na koszt i ryzyko Dzierżawcy wszystkie ruchomości i prawa reprezentujące Dzierżawcę, znajdujące się na terenie Przedmiotu Umowy. Dla wykonania tych uprawnień Wydzierżawiający nie będzie potrzebował uzyskiwać dodatkowej zgody sądu, a realizacja uprawnień przez Wydzierżawiającego nie będzie stanowiła naruszenia posiadania Dzierżawcy w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Z tytułu realizacji przez Wydzierżawiającego opisanych w niniejszym artykule uprawnień, Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze ani żadne inne, które mogą pojawić się w związku z samodzielnym objęciem Lokalu przez Wydzierżawiającego.

Artykuł 10

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany Umowy powinny być sporządzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 4 ust. 3 i 4.

Artykuł 11

Cesja

1. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może podnajmować Lokalu ani oddawać go do dyspozycji osobom trzecim, w jakiegokolwiek innej formie, również bezpłatnie. Wszelkie naruszenie niniejszego zakazu mogą stanowić przyczynę wypowiedzenia Umowy przez Wydzierżawiającego, jeżeli Wydzierżawiający tak postanowi, zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt d) Umowy.
2. Dzierżawca może dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z Umowy, jedynie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Wydzierżawiającego, niezależnie od formy cesji. Wszelkie naruszenie niniejszego zakazu będzie stanowić przyczynę wypowiedzenia Umowy przez Wydzierżawiającego, jeżeli Wydzierżawiający tak postanowi zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt d) Umowy.

Artykuł 12

Klauzula rozwiązująca

1. Strony postanawiają, że w przypadku:
 - a) uchybienia przez Dzierżawcę terminowi płatności czynszu lub innych należności wynikających z Umowy – jeżeli zapłata nie została dokonana w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania do uregulowania płatności, lub
 - b) postawienia Dzierżawcy w stan likwidacji, lub
 - c) zaistnienia przesłanek niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością, lub
 - d) niewykonania tych postanowień Umowy, które wyraźnie przewidują możliwość zastosowania przez Wydzierżawiającego postanowień niniejszej klauzuli rozwiązującej i wypowiedzenia Umowy, lub
 - e) korzystania przez Dzierżawcę z Lokalu w sposób niezgodny z Umową lub w sposób powodujący nadmierne jego zniszczenie, przekraczające przeciętne zużycie wynikające z upływu czasu, pomimo otrzymania przez Dzierżawcę od Wydzierżawiającego pisemnego wezwania do zaprzestania takich działań w terminie 7 dni,
- f) wykonywania przez Dzierżawcę prac, o których mowa w art. 7 ust. 4 bez zgody Wydzierżawiającego lub wbrew określonym przez niego warunkom, pomimo otrzymania przez Dzierżawcę od Wydzierżawiającego

pisemnego wezwania do usunięcia skutków takich działań w terminie 7 dni, niniejsza Umowa może zostać rozwiązana przez Wdzierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym.

2. W przypadku, gdy Dzierżawca będzie korzystał z Lokalu w sposób obiektywnie uciążliwy dla osób trzecich i nie zmieni sposobu korzystania w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę wezwania od Wdzierżawiającego, Wdzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku niewykonania przez Dzierżawcę jakichkolwiek obciążających go obowiązków, Wdzierżawiający ma ponadto prawo, po wyznaczeniu Dzierżawcy na piśmie dodatkowego 7 - dniowego terminu, zlecić wykonanie tego obowiązku jakimukolwiek przedsiębiorcy przez niego wybranemu, na koszt i ryzyko, z zastrzeżeniem że koszty te nie będą przekraczać średnich rynkowych wartości danych prac. Koszty tej interwencji zostaną doliczone do najbliższego czynszu. Wdzierżawiający przekaze Dzierżawcy na jego żądanie dokumentację potwierdzającą wysokość poniesionych kosztów.
4. W przypadku niewydania Przedmiotu Umowy przez Dzierżawcę Wdzierżawiającym w terminach wynikających z niniejszej Umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wdzierżawiającym odszkodowania za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Umowy. Kwota odszkodowania stanowić będzie dwukrotność stawki Czynszu Dzierżawy i należna będzie za każdy rozpoczęty dzień bezumownego zajmowania Przedmiotu Najmu lub jego części.

Artykuł 13

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie jednego miesiąca od daty zaistnienia sporu, spory zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla miejsca położenia Lokalu.

Artykuł 14

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają następujące osoby reprezentujące je we wzajemnych stosunkach w zakresie wynikającym z Umowy:

ze strony Wdzierżawiającego:

ze strony Dzierżawcy:..... e-mail:....., tel. kom.,

2. Strony ustanawiają następujące adresy do doręczeń:

Wdzierżawiający: 59-101 Polkowice, ul. Skalników nr 6B; e-mail: rektor@ujw.pl

Dzierżawca:; e-mail:

Zmiana adresów, o których mowa w ust. 2 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i jest dokonywana w drodze pisemnego zawiadomienia, przekazywanego drugiej stronie osobiście za potwierdzeniem odbioru.

3. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny.
4. Preambuła stanowi integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wdzierżawiający

Dzierżawca

FORMULARZ OFERTOWY NA:

Dzierżawę pomieszczeń użytkowych zlokalizowanych w budynku dydaktycznym przy ul. Skalników 6b w Polkowicach z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu gastronomicznego

dla
Uczelni Jana Wyżykowskiego

Dzierżawca :

1. Zarejestrowana nazwa Dzierżawcy:.....

.....

2. Zarejestrowany adres Dzierżawcy:.....

.....

3. NIP Dzierżawcy :

.....

4. Numer telefonu:.....

5. Numer faksu:.....

6. **Wysokość czynszu dzierżawnegonetto**

.....)

oraz za korzystanie z Ogródka – **zł netto miesięcznie**, a w okresie niekorzystania z Ogródka kwota **zł netto miesięcznie**

7. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od dnia wyznaczonego do złożenia ofert.

W załączeniu :

- Załącznik nr 6 - Oświadczenie Dzierżawcy

Upoważniony przedstawiciel
Dzierżawcy

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

OŚWIADCZENIA DZIERŻAWCY

dotyczy: dzierżawy pomieszczeń użytkowych zlokalizowanych w budynku dydaktycznym przy ul. Skalników 6b w Polkowicach z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu gastronomicznego

dla

Uczelni Jana Wyżykowskiego

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w zaproszeniu, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał finansowy i techniczny, a także pracowników zdolnych do spełnienia wymagań prowadzonego konkursu cenowego oraz wymagań wynikających z projektu umowy .
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami konkursu cenowego zawartymi w ogłoszeniu i że przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w razie wyboru naszej oferty do podpisania w wyznaczonym przez Wydierżawiającego terminie umowę dzierżawy.
5. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej przedmiotu dzierżawy oraz zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy dzierżawy.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią umowy i akceptujemy określone w niej warunki.
7. Oświadczamy, że w przypadku podpisania umowy dzierżawy uruchomienie lokalu gastronomicznego w dzierżawionych pomieszczeniach nastąpi w miesiąc po podpisaniu umowy.
8. Oświadczamy, że w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy zapewnimy przygotowanie i serwowanie w dzierżawionym lokalu gastronomicznym co najmniej pięciu dań gorących obejmujących :
 - co najmniej dwie zupy,
 - co najmniej trzy drugie dania.
9. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w „Formularzu ofertowym” i niniejszym oświadczeniu są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.

Upoważniony przedstawiciel
Dzierżawcy

.....