

.....

pieczęć jednostki

**Protokół z wyboru wykonawcy zamówienia
o szacunkowej wartości netto zamówienia mniejszej niż 170 000 złotych**

- I. Zamawiający: Uczelnia Jana Wyżykowskiego z siedzibą w Polkowicach
- II. Opis przedmiotu zamówienia:
- Przegląd i konserwacja systemu SAP-POLON-ALFA oraz instalacji SSP + sporządzenie protokołu powykonawczego 1 raz/rok.
 - (Centrala SAP, Czujki DOR 200 szt., Czujki TUN 4 szt., Klawisze ROP 14 szt., Klapy oddymiające drzwi/wyłązy 4 szt., Sygnalizatory SAL oraz SAW 8 szt., Elementy kontrolne EKS 6 szt.)
 - Przegląd oświetlenia ewakuacyjnego i przeciwpożarowego wyłączników prądu + sporządzenie protokołu powykonawczego 1 raz/rok.
 - Zapewnienia całodobowej gotowości Wykonawcy, który podejmie czynne działania natychmiast na sygnalizowane zadziałanie alarmu PPOŻ oraz dojedzie na miejsce zdarzenia w celu sprawdzenia i ewentualnego zabezpieczenia obiektu oraz w przypadku pożaru zabezpieczenie budynku do przyjazdu odpowiednich służb.
 - Przedmiot zamówienia obejmuje również czynności nadzoru i serwisu nad instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz Wykonywanie drobnych napraw urządzeń i instalacji elektrycznych (załącznik nr 2).
- III. Rodzaj zamówienia:
- a. dostawy () b. usługi (x) c. roboty budowlane ()
- IV. Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku VAT):
9000 zł netto/rok
- V. Porównanie ofert (oferty – pisemne odpowiedzi na zapytanie ofertowe, kosztorysy ofertowe, oferty uzyskane drogą elektroniczną, informacje zebrane na podstawie własnego badania rynku)
- VI.

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena netto	Stawka VAT %	Cena brutto	Czas reakcji
1.	ZINET SYSTEM ul. Browarna 24, 59-100 Polkowice NIP 692-158-13-31	8 750,00 zł	23%	10 762,50 zł	1 h
2.	FLAME PROTECT sp. zo.o. Ul. Ks. Juliana Chrościckiego 67 02-414 Warszawa NIP 5223323487	10 949,59 zł	23%	13 468,00 zł	3h
3.	RINAR ul. Koźła 44 66-008 Świdnica NIP: 9730795301	18 200,00 zł	23%	22 386,00 zł	1,5 h
4.	Gami Serwis Ppoż. Marta Wypych Ul. Irkucka 18 51-210 Wrocław	46 800,00 zł	23%	57 564,00 zł	3 h

	NIP: 8961418012				
--	-----------------	--	--	--	--

VII. Wskazanie wykonawcy i uzasadnienie wyboru

Spośród 4 złożonych ofert wybrano ofertę firmy ZINET SYSTEM jako najkorzystniejszą cenowo.

.....
czytelny podpis osoby dokonującej wyboru oferty

Zatwierdzam

.....
Data i podpis kierownika zamawiającego

UMOWA (dalej: „Umowa”)

zawarta w Polkowicach w dniu 28.04.2026 r. pomiędzy:

Uczelnią Jana Wyżykowskiego z siedzibą w Polkowicach (UJW) i adresem: (59-101) Polkowice, ulica Skalników nr 6B, posiadającą numer NIP 6922302020, wpisaną do Ewidencji Uczelni Niepublicznych prowadzonej przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego pod numerem 231, reprezentowaną przez:

dr. Dariusza Zajęca, prof. UJW – Rektora Uczelni, w imieniu którego działa:

mgr inż. Edyta Zarecka – Kanclerz,

przy kontrasygnacie: **mgr Reanaty Wallis** – Kwestor UJW,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

firmą Przedsiębiorstwo Technologii Komputerowych ZiNeT z siedzibą ul. Browarna 24, 59-100 Polkowice, NIP 692 158 13 31 reprezentowaną przez **Pana Pawła Zimkowskiego**, zwaną dalej: „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca będą dalej zwani łącznie „**Stronami**”, zaś każde z nich indywidualnie „**Stroną**”. Strony zgodnie ustalają, co następuje:

§ 1 Przedmiot Umowy i termin

1. Przegląd i konserwacja systemu SAP-POLON-ALFA oraz instalacji SSP + sporządzenie protokołu powykonawczego 1 raz/rok (Centrala SAP, Czujki DOR 200 szt., Czujki TUN 4 szt., Klawisze ROP 14 szt., Kłapy oddymiające drzwi/wyłązy 4 szt., Sygnalizatory SAL oraz SAW 8 szt., Elementy kontrolne EKS 6 szt.) do każd
2. Przegląd oświetlenia ewakuacyjnego i przeciwpożarowego wyłączników prądu + sporządzenie protokołu powykonawczego 1 raz/rok.
3. Zapewnienia całodobowej gotowości Wykonawcy, który podejmie czynne działania natychmiast na sygnalizowane zadziałanie alarmu PPOŻ oraz dojedzie na miejsce zdarzenia w celu sprawdzenia i ewentualnego zabezpieczenia obiektu oraz w przypadku pożaru zabezpieczenie budynku do przyjazdu odpowiednich służb.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również czynności nadzoru i serwisu nad instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz Wykonywanie drobnych napraw urządzeń i instalacji elektrycznych (załącznik - oferta z dnia 27.03.2026 r.).
5. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy :
 - rozpoczęcie: 01.05.2026 r. – data podpisania umowy
 - zakończenie: 30.04.2029 r.

§ 2 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z dochowaniem należytej staranności, w sposób sumienny, terminowy i prawidłowy oraz zgodnie ze specyfiką oraz informacjami i wytycznymi ze strony Zamawiającego.

§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prawidłowe i terminowe wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: 4489,50 zł brutto - Przegląd i konserwacja systemu SAP-POLON-ALFA oraz instalacji SSP + sporządzenie protokołu powykonawczego; 1845,00 zł brutto - Przegląd oświetlenia ewakuacyjnego i przeciwpożarowego wyłączników prądu + sporządzenie protokołu powykonawczego oraz 369,00 zł brutto/miesiąc - Zapewnienia całodobowej gotowości Wykonawcy, który podejmie czynne działania natychmiast na sygnalizowane zadziałanie alarmu PPOŻ.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę.
3. Płatność zostanie dokonana po wykonaniu przedmiotu Umowy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie dni.
4. Strony zobowiązują się do wystawiania i odbierania faktur dokumentujących transakcje wynikające z niniejszej umowy z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur.
5. Za datę dostarczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień jej udostępnienia w Krajowym Systemie e-Faktur. Strony przyjmują, że data ta jest wiążąca dla ustalenia terminu płatności.
6. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur, o której mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Wykonawca będzie wystawiał faktury w formie elektronicznej i doręczał Zamawiającemu na adres email: rektor@ujw.pl

§ 4 Poufność

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkiego rodzaju informacje finansowe, techniczne, organizacyjne dotyczące każdej ze Stron Umowy traktowane są jako dane poufne (dalej: „**Dane Poufne**”). Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać Danych Poufnych osobom trzecim w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu, bez uzyskania uprzedniej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności. Postanowienie to nie dotyczy członków personelu i podwykonawców Stron, którymi Strony posługują się w celu wykonania Umowy.
2. Za Dane Poufne nie uważa się danych, które zostały podane do publicznej wiadomości lub, które Strona ujawniła zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5 Umowne prawo odstąpienia

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Umowy, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją wykonać w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego lub terminowego jej wykonania.

§ 6 Kara umowna

1. Za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy, w tym niewykonania lub nienależytego lub nieprawidłowego wykonania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić każdorazowo na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości trzykrotności przeciętnego miesięcznego

wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego do zapłaty przedmiotowej kary.

2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
3. Celem uniknięcia wątpliwości Strony przesądzają, że powyższa kara może być dochodzona także przez okres 3 lat po wygaśnięciu niniejszej Umowy z jakiegokolwiek przyczyny (także w przypadku odstąpienia od Umowy).

§ 7 Pozostałe postanowienia

1. Strony zgodnie oświadczają, że posiadają wszelkie niezbędne zgody do zawarcia Umowy, a ich reprezentanci są należycie umocowani do zaciągnięcia ważnego i skutecznego zobowiązania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej *ad solemnitatem*.
3. Spory związane z lub wynikłe na gruncie niniejszej Umowy będą rozstrzygane w sposób polubowny, a w dalszej kolejności przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

[_____
Zamawiający

[_____
Wykonawca